RESOLUCIÓN No. 2017- 4462.

"Por medio de la cual se modifica el sujeto pasivo de la contribución de valorización"

El Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Acuerdo 58 de 2008, el Decreto Municipal 0883 de 2015, el Decreto 104 de 2007, y la Resolución 094 de 2014,

CONSIDERANDO QUE:

1. En uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 313 y 318 de la Constitución Política y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012, el Concejo de Medellín, el 30 de diciembre de 2008 expidió el Acuerdo 58 Estatuto de la Contribución de Valorización del Municipio de Medellín.

2. En virtud de lo contemplado en la Constitución Política y en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, las actuaciones administrativas se efectuarán con fundamento en los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

3. El 22 de septiembre de 2014 se expidió la Resolución No 094, “por la cual se distribuye la contribución de valorización del Proyecto Valorización el Poblado, decretadas por la Resolución 0725 de 2009, modificada por las Resoluciones 0824 de 2010, 0246 de 2012 y 0197 de 2014”.

4. El Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, hoy FONVALMED, tiene la potestad de expedir los actos administrativos, definitivos y de trámite generados con el proceso del cobro de la contribución de valorización.

5. Por medio del Artículo 51 del Acuerdo 58 de 2008 el Director General del Fondo de Valorización tiene la facultad de expedir acto administrativo que modifica de oficio o a petición de parte la Resolución Distribuidora No. 094 de 2014. Entre las situaciones que dan lugar a la Resolución Modificadora se tienen:
   1. Error o inconsistencia en la identificación del contribuyente y/o del inmueble.
   2. Cambio de propietario o poseedor del inmueble.
   3. Error o inconsistencia de la información sobre los elementos que componen el inmueble.
4. Variación de los inmuebles de la zona de influencia
5. Inclusión de inmuebles en la zona de influencia.
6. Modificación del uso del inmueble que varía las circunstancias que dieron origen al tratamiento especial, durante el periodo definido para el recaudo por la resolución Distribuidora.

6. Según el censo de inmuebles, propietarios y poseedores del Proyecto Valorización El Poblado, información con la cual se distribuyó la contribución de valorización, los señores Gabriel Hernan Lopez García, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.246.364 y Genoveva del Carmelo Patiño Osorio, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.838.511, figuraban como propietarios de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No. 1140296, 1143155 y 1143256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicados dentro de la zona de influencia del proyecto.

7. La señora Genoveva del Carmelo Patiño Osorio, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.838.511, presentó solicitud con radicado No. 93733.

I. PRETENSIÓN DE LA Peticionaria.

La peticionaria solicitó el traslado de la contribución de valorización de los inmuebles con matrículas No. 1140296, 1143155 y 1143256.

II. PRUEBAS PRESENTADAS POR LA Peticionaria.

La peticionaria presentó los siguientes medios de prueba.

- Copias de las cédulas de ciudadanía.

III. CONSIDERACIONES DEL FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDEllín.

Para resolver la petición, se procederá a estudiar lo solicitado teniendo en cuenta las normas aplicables al caso concreto y el acervo probatorio existente, encontrando lo siguiente:

A. El Acuerdo 58 de 2008 Estatuto de Valorización de la ciudad de Medellín, establece en su Artículo 1 que “La contribución de valorización es un gravamen real que recae sobre la propiedad inmueble que se beneficie o se ha de beneficiar con la ejecución de una obra de interés público (...)”, cuyos sujetos pasivos, según el Artículo 5 del mismo Estatuto, son en general todos los propietarios o poseedores de inmuebles ubicados dentro de la zona de influencia del Proyecto Valorización El Poblado.
B. Analizada la información de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, se encuentra que los señores Gabriel Hernan Lopez Garcia, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.246.364, y Genoveva del Carmelo Patiño Osorio, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.838.511, no son actualmente propietarios de los inmuebles con matrículas inmobiliarias No. 1140296, 1143155 y 1143256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, toda vez que fueron adquiridos por los señores Jorge Enrique Benitez Escobar, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.497.096 y Angela Maria Achoa Rendon, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.364.783, según escritura pública No. 1399 del 27 de Abril de 2016, de la Notaría Cuarta (04) de Medellín y anotaciones No. 13, 11 y 11 respectivamente de los certificados de libertad y tradición.

C. De conformidad con el Artículo 5° del Acuerdo 58 de 2008, los sujetos pasivos de la contribución de valorización son las personas naturales o jurídicas, patrimonios autónomos, sucesiones ilíquidas, y en general todos los propietarios(as) o poseedores(as) de inmuebles ubicados dentro de la zona de influencia de la obra declarada de interés público a financiar por la contribución de valorización, que reciban o recibirán un beneficio como consecuencia de la ejecución de la obra.

D. No obstante que la solicitud presentada obedece a un traslado de contribución, verificado el sistema financiero del Fonvalmed, se logró evidenciar que el saldo pendiente por pagar por la contribución de valorización no supera los dos (02) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), motivo por el cual y atendiendo a lo estipulado en el artículo 63 del acuerdo 058 de 2008 – Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín - dicha contribución no es susceptible de trasladar en estricto sentido, sin embargo y de acuerdo con lo manifestado en literal B. se procederá a realizar el cambio de propietario.

En virtud de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la Resolución No. 094 del 2014, en el sentido de realizar el cambio de propietario de las matrículas inmobiliarias No. 1140296, 1143155 y 1143256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de los señores Gabriel Hernan Lopez Garcia, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.246.364, y Genoveva del Carmelo Patiño Osorio, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.838.511, a los señores Jorge Enrique Benitez Escobar, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.497.096 y Angela Maria Achoa Rendon, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.364.783, como sujetos pasivos de la contribución de valorización a quienes les asiste la obligación de pagar el valor del gravamen asignado a esos inmuebles, tal como se indica en la parte motiva del presente acto administrativo.
ARTÍCULO SEGUNDO: Informar que el valor del gravamen asignado por la contribución de valorización de los inmuebles relacionados en el artículo anterior, es el que se menciona en el cuadro anexo, el cual hace parte integral de la presente resolución, y les será notificado a cada uno de los propietarios.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este acto administrativo, ante el Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, de conformidad con el Artículo 51 del Acuerdo 58 de 2008.

ARTÍCULO CUARTO: Notifíquese de la presente decisión a los señores Gabriel Herman Lopez Garcia, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.246.364, Genoveva del Carmelo Patiño Osorio, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.838.511, Jorge Enrique Benitez Escobar, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.497.096 y Angela Maria Achoa Rendon, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.364.783, de conformidad con el Artículo 51 del Acuerdo 58 de 2008.

Dada en Medellín, a los 5 días del mes de Septiembre de 2017.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

César Giraldo
CESAR AUGUSTO GIRALDO CEBALLOS.
Director General.

Aprobó: Miguel Angel Miranda Bucaramante
Abogado.

Proyectó: Andrea Patricia de la Puente Agudelo
Abogada.

Proyectó: Lisbette N. Silva Monteverde
Abogada.